

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

I. Balmazújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
versenytárgyaláson értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló alábbi
ingatlanokat:

	Helyrajzi szám	Terület nagysága /m ² /
1.	4289/1	8.901(1/3 része /2967/)
2.	4287/3	366
3.	4287/4	370
4.	4287/5	359
5.	4287/6	356
6.	4287/7	606
7.	4287/8	585
8.	4287/9	404
9.	4287/10	403
10.	4287/11	1.852
11.	4287/12	371
12.	4287/13	371
13.	4278/14	371
14.	4287/15	350
15.	4287/16	351
16.	4287/17	351
17.	4287/18	351
18.	4287/19	351
19.	4287/20	348
20.	4287/21	348
21.	4287/22	348
22.	4287/23	348
23.	4287/24	348
24.	4287/25	371
25.	4287/26	372
26.	4287/27	1.204
		Összesen: 13.772

Az önkormányzat a 4289/1. helyrajzi számú ingatlan legfeljebb 1/3 részét
értékesíti a mellékelt térképvázlat szerinti tervezett megosztás szerint.

**Az önkormányzat az előbbieken meghatározott ingatlanokat csak egyben
kívánja értékesíteni.**

**Az ingatlanok kikiáltási ára mindösszesen:
bruttó 75.000.000.- (hetvenötmillió) Ft**

II. A Képviselő-testület kiköti, hogy a területen legalább

80 darab lakásból, 80 darab parkolóból, továbbá 5 darab üzletből és 10 parkolóból álló beruházást kell megvalósítani legkésőbb az ingatlanok birtokba vételétől számított 2 éven belül.

Amennyiben a beruházás létesítése nem valósul meg az adott határidőig, úgy az önkormányzatot az egész terület vonatkozásában a II. pontban meghatározott határidőt követő egy év időtartamig a nettó eladási árnak megfelelő bruttó áron visszavásárlási jog illeti meg, amelyet minden ingatlan tulajdoni lapjára be kell jegyeztetni.

III. A megvalósított beruházásnak eleget kell tennie a hatályos magyar és európai uniós jogszabályi előírásoknak és illeszkedniük kell a településképbe.

IV. A beruházót terheli az ingatlanok közművesítése és a bel- és csapadékvíz elvezetésének szabályszerű megvalósítása.

V. Az ingatlanok mezőgazdasági művelésből kivont, régészeti lelőhellyel részben érintett területek

VI. Az ingatlanokról további információt Kalmár Zoltán a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály osztályvezetője ad az 52/580-102-es telefonszámon vagy ügyfélfogadási időben személyesen a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatalban (4060-Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.)

VII. A versenytárgyalás időpontja: 2020. szeptember 10. 10.00 óra

**A versenytárgyalás helye: Balmazújvárosi Közös Önkormányzati
Hivatal I. emeleti 5. számú tárgyalója**

A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki a részvételi szándékát a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatalba a versenytárgyalást megelőzően legkésőbb 2020. szeptember 08. 16.00 óráig beérkezően írásban bejelenti, továbbá ezen időpontig az Önkormányzatnak az OTP Nyrt.-nél vezetett 11738091-15373175 számú számlájára 15 (tizenöt) millió Ft szerződés-kötési óvadékot befizet. Az óvadék után az önkormányzat kamatot nem fizet.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele továbbá, hogy az azon részt venni kívánó gazdálkodó szervezet igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

VIII. Az óvadék a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra, a többi pályázó részére visszafizetésre kerül.

IX. A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a versenytárgyalási eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

X. Az ajánlati kötöttség 60 nap, amely a versenytárgyalás időpontjától kezdődik.